



TRIBUNALE DI LUCCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
AI DELEGATI ALLE VENDITE

Si comunica ai professionisti delegati alle vendite immobiliari che dal corrente mese di dicembre questo G.E., modificando quanto disposto con provvedimento del 14-9-2015, ha apportato rilevanti modifiche all'ordinanza di vendita in tema di pubblicità, reintroducendo la pubblicità sui quotidiani locali.

In attesa della istituzione e dell'avvio del Portale Nazionale delle Vendite Giudiziarie, introdotto con il D.L. 83/2015 convertito in Legge 132/2015, appare infatti imprescindibile, al momento e salvo verifica, per un miglior risultato delle vendite, disporre la pubblicazione degli avvisi di vendita sui quotidiani locali, i quali d'altro canto hanno proposto al Tribunale di Lucca nuove tariffe estremamente vantaggiose rispetto alle precedenti, che allego.

Nello spirito della riforma appare altresì necessario introdurre efficaci forme di pubblicità commerciale, ed all'uopo il Tribunale di Lucca ha stipulato una convenzione con Astalegale.net s.p.a., che prevede la pubblicazione degli avvisi di vendita su una rivista cartacea denominata Newspaper Aste, diffusa a livello locale, ad un costo estremamente contenuto (circa € 80,00 ad inserzione). Per semplicità allego alla presente comunicazione un modello di ordinanza tipo.

Sarà cura dei professionisti delegati applicare le nuove modalità di pubblicità sui quotidiani, senza necessità di alcun provvedimento del G.E., anche alle procedure in cui il provvedimento di delega, emesso dal luglio 2015 ad oggi, non prevedeva tale forma di pubblicità come obbligatoria, mentre la pubblicità su Newspaper Aste verrà effettuata da oggi in ogni caso di rifissazione della vendita da parte del delegato o del G.E.
Lucca, 01-12-2015

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
Dr. Giacomo Lucente