



TRIBUNALE DI LUCCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
AI DELEGATI ALLE VENDITE

Si comunica ai professionisti delegati alle vendite immobiliari che dal corrente mese di settembre questo G.E. ha apportato le modifiche all'ordinanza di vendita, rese necessarie dalle rilevanti novità introdotte con il D.L. 83/2015 convertito in Legge 132/2015, tra cui segnalo l'eliminazione della vendita con incanto e la pubblicità sui quotidiani solo su richiesta della parte, salvo casi particolari in cui residuano poteri ufficiosi del G.E..

Per semplicità allego alla presente comunicazione un modello di ordinanza tipo.

La legge di conversione del D.L. 83/2015 ha previsto che le nuove modalità di vendita si applicano anche alle procedure esecutive già pendenti in ogni caso di nuova fissazione della vendita da parte del G.E. e del professionista delegato.

Pertanto sarà cura dei professionisti delegati applicare le nuove modalità di vendita previste dalla legge e riportate nel modello allegato, senza necessità di alcun provvedimento del G.E., in tutti i casi in cui provvedono a fissare nuovamente la vendita, sia a seguito di una precedente asta deserta, sia in tutti gli altri casi in cui la nuova fissazione non richiede un provvedimento del G.E..

Lucca, 14-09-2015

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
Dr. Giacomo Lucente